

**Tišnov ul. Na Mlékárně -**  
**- rekonstrukce a doplnění kanalizace**

**A. Průvodní zpráva**

Objednatel: Město Tišnov  
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Zpracovatel: Marcela Skříčková, projektant vodohospodářských staveb  
Jiráskova 514, 666 01 Tišnov  
Tel.: 723 104 072, E-mail: skrickova.m@seznam.cz

Projektová dokumentace k provádění stavby (DPS)

Datum: červen 2019

Příloha č. **A.**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH .....	4
2.a) Základní údaje charakterizující stavbu .....	4
2.b) Odhad produkce odpadních vod .....	6
2.c) Údaje o současném využití a zastavěnosti území .....	6
2.d) Přehled uživatelů a provozovatelů .....	6
2.e) Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů .....	7
2.f) Údaje o majetkoprávních vztazích .....	7
3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	8
3.a) Geodetické zaměření, mapové podklady .....	8
3.b) Provedené průzkumy a přehled výchozích podkladů .....	8
3.c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	8
4. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	8
5. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE .....	9
6. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	9
7. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY .....	9

## A. Průvodní zpráva

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (ze dne 13.05.2019 – více viz. kap.5) byla kanalizační stoka „ML“, čerpací stanice (ČS139), výtlač odpadních vod.

Územně bylo povoleno dne 13.11.2018 (více viz kap. 5) společně s oplocením ČS, přepojovanými kanalizačními přípojkami na stoku, s rekonstruovanou kanalizační přípojkou pro rodinný dům č.p. 793 a přípojkou NN pro chod čerpadel. Tyto stavby nevyžadovaly stavební povolení.

Stavba jako celek investorovi předána v předmětné projektové dokumentaci k provádění stavby.

### 1. Identifikační údaje

**Akce** : „Tišnov ul. Na Mlékárně –  
rekonstrukce a doplnění kanalizace“

**Místo stavby** : Tišnov

**Charakter stavby** : Novostavba

**Katastrální území** : Tišnov (767379)

**Investor** : Město Tišnov  
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
IČ: 002 82 707

**Projektant** : Marcela Skříčková  
Jiráskova 514, 666 01 Tišnov  
IČ: 011 94 593

**Autorizovaná osoba:** Marcela Skříčková  
Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného  
inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické  
ČKAIT 1005591

**Stupeň dokumentace:** Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

**Dodavatelský systém:** Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení

## 2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

*Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a doplnění kanalizace v ul. Na Mlékárně. Jedná se o část cca od železniční trati 250 Brno – Havlíčkův Brod (od bytového domu č.p. 255) po křižovatku s ul. Wagnerova.*

Uživatelé budou obyvatelé Tišnova dané lokality.

### 2.a) Základní údaje charakterizující stavbu

#### Stávající stav odkanalizování

Odkanalizování je v lokalitě řešeno systémem jednotné kanalizace, kdy jsou splaškové a dešťové vody historicky napojeny do stávající, funkční kanalizační stoky, která je trasována v ul. Na Mlékárně. S odtokem pod železničním tělesem, přes soukromé pozemky do ul. U Svratky. Stoka následně odvádí vody k čištění na ČOV Březina.

Stávající stoka jednotné kanalizace v ul. Na Mlékárně je uložena v hl. cca 1,20m pod terénem, což neumožňuje přímý gravitační odtok přípojek přilehlých domů do kanalizace.

Tento stav je dlouhodobě nevyhovující z hlediska odkanalizování stávajících objektů (domovní čerpací stanice). Dále s ohledem na plánované napojení bytových domů č.1 a č.2, které budou postaveny v rámci stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ“.

#### Účel stavby

Navrhovaná **gravitační kanalizační stoka** navržena proto, aby odváděla splaškové odpadní vody (kuchyně, koupelna, WC) k čištění na ČOV Březina. Tzn., že stoka je navržena tak, aby mohly být napojeny přilehlé objekty pouze gravitačně, bez použití domovních čerpacích stanic. Tzn. že se předpokládá, že stávající přípojky splaškové kanalizace budou přepojeny.

Navrhovaná stoka je trasována v prodloužení k plánovanému bytovému domu č.2.

Stoka „ML“ bude přivedena do **čerpací stanice odpadních vod** (prostor dvora č.p. 255). Jedná se o podzemní objekt s koncepčním řešením se separací pevných látek, tzn. čerpací technika umístěna v suché jámce. Šachta navržena jako prefabrikovaná železobetonová jámka o světlem průměru 2,10m.

Z čerpací stanice vody přečerpávány **výtlačkem odpadních vod**. Odvedeny do navrhované šachty, která bude osazena na stávající kanalizační stoce jednotné kanalizace. Dále odtok na ČOV Březina.

Prostor čerpací stanice (ČS) bude oplocen, vjezd stáv. branou z ul. Na Mlékárně dvoukřídlou bránou.

V rámci stavby bude též přípojka NN pro chod čerpadel v čerpací stanici.

#### Všeobecně

Výstavba všech uvedených vedení je navržena otevřeným výkopem.

Při výstavbě tras dojde ke křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, s jejich přeložkami se neuvažuje.

Stávající dopravní značení, místní orientační tabule a podobně, které budou před výstavbou odstraněny, tak po dokončení prací bude jejich umístění znovuobnoveno.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

Narušené zpevněné a nezpevněné plochy budou po ukončení výkopových prací uvedeny do původního stavu.

## 2.a.1 Členění dokumentace stavby

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situace stavby**
  - C.1 Katastrální situace
  - C.2 Situace stavby
- D. Dokumentace stavebních objektů**
  - D.2 Inženýrské stavební objekty
    - SO 01 Kanalizační stoka „ML“, přípojky
    - SO 02 Čerpací stanice, výtlač odpadních vod, oplocení
    - SO 03 Elektrická přípojka NN pro ČS
  - D.3 Provozní soubory
    - PS 01 Čerpací stanice – strojně-technologická část – viz SO 02
- E. Zásady organizace výstavby**
- F. Dokladová část**
- G. Výkaz výměr (elektronicky) - neobsazeno**

## 2.a.2 Celkové údaje o stavbě

### SO 01 Kanalizační stoka „ML“, přípojky

<b>Stoka „ML“</b>	KT DN 250	délka 145,90m
	PP SN10 DN 200	délka 2,10m

Stoka gravitační kanalizace navržena z kameninového potrubí obetonovaného. První šachtový úsek stoky, v místě před nátokem do čerpací stanice, bude proveden z hladkého PP potrubí SN10.

#### **Přípojky**

<b>Č.p. 255 a č.p. 795</b>	PP SN10 DN 200	délka 8,60m
	PVC SN10 DN 150, 200	délka 1,50m
<b>Č.p. 793</b>	PP SN10 DN 200	délka 46,00m
<b>Č.p. 242</b>	PP SN10 DN 200	délka 4,00m
<b>Č.p. 379</b>	PP SN10 DN 150	délka 2,00m

### SO 02 Čerpací stanice, výtlač odpadních vod, oplocení

<b>ČS</b>	suchá jímka průměr 2,10m	1 ks
<b>VOV</b>	PE 100RC SDR 11, PN 16, 110x10	délka 9,20m
<b>Oplocení</b>	drátěné pletino	délka 11,00m

### SO 03 Elektrická přípojka NN pro ČS

délka 85,00m výkopu

Ovládací a řídicí rozvaděč: ED 2x0,75kW, DA (start přímý), 2DFMaster

Síťová přepětiová ochrana: VALVETRAB VAL-MS 230/3+1-FM

Jistič před elektroměrem: B 20A/3

Spotřeba el. energie: cca 1000,- kWh/rok

### **PS 01 Čerpací stanice – strojně-technologická část**

Separace tuhých látek – zařízení s plynotěsnou a vodotěsnou provozní nádrží, v kovovém provedení. Za separátory jsou umístěna odstředivá čerpadla.

Čerpané množství :  $Q_{\text{č}}=10$  l/s, dopravní výška  $H=2,9$ m (z toho max.geodetická výška je 1,40m).

## **2.b) Odhad produkce odpadních vod**

### **- Splaškové odpadní vody (dle potřeby vody pro obyvatelstvo)**

Výpočet se specifickou potřebou vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

V rozsahu 70 až 150 l/os/den na jednoho obyvatele v domě.

#### Potřeba vody denní

13,57 m<sup>3</sup>/den

#### Roční produkce splaškových odpadních vod

4953 m<sup>3</sup>/rok

### **- Dešťové odpadní vody**

Nepředpokládá se napojení do navrhované splaškové kanalizace.

## **2.c) Údaje o současném využití a zastavěnosti území**

### ***Poloha pozemků***

Zeměpisně se Město Tišnov nachází v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od Brna.

Dotčené pozemky novostavby vodovodu se nacházejí v jižní části města. Jedná se lokalitu klidné okrajové části města, v prostoru mezi železniční vlečkou TR Čebín a železniční tratí 250 Brno – Havlíčkův Brod.

### ***Vodní toky***

Zájmová oblast se nachází v záplavovém území řeky Svratky při průtoku  $Q_{100}$ , mimo ochranné pásmo vodního toku.

### ***Silniční síť – stávající stav***

Řešená lokalita se nachází převážně ve pevněných plochách ve vlastnictví Města Tišnov. Mimo zásah do krajských vozovek.

### ***Železniční síť – stávající stav***

Nejbližší žel. stanice v Tišnově

## **2.d) Přehled uživatelů a provozovatelů**

Uživateli budou obyvatelé dané lokality města Tišnov, spolky a firmy.

Stávající kanalizační systém je ve vlastnictví Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, provozovatelem je Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov.

Po dokončení stavby se předpokládá předání stavby stoky, čerpací stanice a výtlaku odpadních vod do majetku Svazku, do provozu VaS, a.s.

Stávající přepojení přípojek je ve vlastnictví jednotlivých majitelů objektů.

Přípojky jsou ve vlastnictví majitelů nemovitostí. Tzn. kanalizační přípojka pro č.p. 793 bude po dokončení převedeno do vlastnictví majitelky – p. Sloukové.

## 2.e) Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury a ostatní vyjádření účastníků řízení jsou v projektové dokumentaci zapracována dle stupně projektové dokumentace. Písemná vyjádření - viz. D. Dokladová část, součást této PD.

## 2.f) Údaje o majetkoprávních vztazích

Staveniště se nachází na katastrálním území Tišnov

k.ú.	p.č.	Vlastník	LV	Druh pozemku	Výměra (m2)	Omezení, ochrana	Způsob využití
Tišnov (767379)	st. 402	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	zastavěná plocha a nádvoří	515		
	2025/1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	879	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	ostatní komunikace
	2025/5	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	216		ostatní komunikace
	2025/6	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	2		ostatní komunikace
	2025/8	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	239		ostatní komunikace
	2026/2	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	10		ostatní komunikace

k.ú.	p.č.	Vlastník	LV	Druh pozemku	Výměra (m2)	Omezení, ochrana	Způsob využití
Tišnov (767379)	2026/5	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	130		ostatní komunikace
	2027/1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	1650		manipulační plocha
	2027/7	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	ostatní plocha	383		jiná plocha
	st. 1083	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	1	zastavěná plocha a nádvoří	269		

k.ú.	p.č.	Vlastník	LV	Druh pozemku	Výměra (m2)	Omezení, ochrana	Způsob využití
Tišnov	2030/2	Slouková Jitka, Wagnerova 793, 666 01 Tišnov	463	zahrada	421	ZPF, Věcné břemeno užívání	
	st. 444	Sedlák Michael, Tyršova 315, 666 01 Tišnov	2036	zastavěná plocha a nádvoří	970	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	

### 3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

#### 3.a) Geodetické zaměření, mapové podklady

- Digitální zaměření polohopisu a výškopisu
  - Katastrální mapy vektorizované – původní katastr
  - Trasy stávajících inženýrských sítí
- správci jednotlivých inženýrských sítí – digitální podklady

#### 3.b) Provedené průzkumy a přehled výchozích podkladů

- Místní šetření
  - Technická konzultace
  - PD DUR, DSP „Tišnov ul. Na Mlékárně – rekonstrukce a doplnění kanalizace“
  - PD k DUR „Novostavba bytových domů k.ú. Tišnov, parc. č. 2027/1, 2027/6, 1083“
  - Vyjádření dotčených orgánů a institucí k dokumentaci
- Vodárenská akciová společnost, a.s.,  
Město Tišnov  
obyvatelé lokality  
Marcela Skříčková  
UNIPROJEKT s.r.o.

#### 3.c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

##### *Dopravní infrastruktura*

- silnice II., III. třídy
  - místní komunikace
  - železniční síť
  - železniční vlečka
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje  
Město Tišnov  
nejbližší železniční stanice je v Tišnově  
ČEPS, a.s.

##### *Technická infrastruktura*

- kanalizace jednotná
  - vodovod pitné vody
  - kanalizace jednotná
  - nadzemní vedení NN
  - podzemní vedení NN
  - nadzemní vedení VN
  - podzemní sdělovací kabely
  - plynovod
  - veřejné osvětlení
- Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko  
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko  
Město Tišnov  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
CETIN a.s., SELF servis, spol. s r.o.  
GridServis, s.r.o.  
Město Tišnov

### 4. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.

Dle stavebního zákona je stavba navržena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platných vyhlášek.



## **5. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územně plánovací informace**

Projektová dokumentace je zpracována na základě a za splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.11.2018. Objekt 2 – Rekonstrukce a rozšíření kanalizace. Bylo povoleno společně s Objektem 1 – Novostavba bytových domů (více viz kap. 3.b).

Vydal MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu pod č.j. MUTI 33810/2018; Spis. zn. OSŘ/24576/2018/H.

Projektová dokumentace je dále zpracována na základě a splnění podmínek stavebního rozhodnutí. Vydal MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí pod č.j. MUTI 17141/2019/OŽP/Sl; Spis. zn. S-MUTI/2927/2019

Předkládaný projekt není v rozporu s Územním plánem Města Tišnov.

Navrhovaná stavba je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány požadavky orgánů státní správy a subjektů dotčených stavbou.

## **6. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Před vlastní realizací plánované výstavby kanalizace bude ze strany zhotovitele prověřeno místo napojení.

Výstavba vodovodu bude předcházet výstavbě:

- „Novostavba bytových domů k.ú. Tišnov, parc. č. 2027/1, 2027/6, 1083“ (Investor Město Tišnov)

## **7. Předpokládaná lhůta výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby je září 2019 a dokončení listopad 2019, termíny výstavby jsou orientační, závislé na povolení a financování stavby, na případné další související výstavbě.

Konečný postup výstavby bude stanoven na základě dohody mezi dodavatelem, investorem.